

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**  
odbor výstavby a územního plánování  
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

Výst. 1621/2022/něm

Č.j.:

MUBR/15430-22/něm

Vyřizuje:

Mgr. Klára Němcanská, oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

554 706 265

Fax:

554 712 193

E-mail:

klara.nemcanska@mubruntal.cz

Datum:

28.02.2022

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 10/22**

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 31.01.2022 žádost žadatele, kterým je právnická osoba **Základní škola a Mateřská škola Horní Benešov, příspěvková organizace, IČO 75026252, Školní 338, 793 12 Horní Benešov**, zastoupena fyzickou osobou podnikající **Ing. Markem Zygulou, IČO 66720028, Vodárenská 2639/5, Předměstí, 747 07 Opava**, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci nazvané:

### **„Stavební úpravy půdních prostor ZŠ v Horním Benešově“**

ul. Školní 315, Horní Benešov, na pozemku parc. č. 321 v katastrálním území Horní Benešov, který se nachází na území Ochranného pásma pro nemovité kulturní památky na území obce Horní Benešov, rejstříkové číslo ÚSKP 3310.

Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná projekční kanceláří INFO Home, Opava 12/2021.

Předmětem žádosti je návrh na stavební úpravy uvnitř objektu základní školy, resp. v půdním prostoru, kdy původně nevyužívané podkroví bude nově využito k výuce. V rámci stavebních úprav budou vybudovány dvě nové učebny, sborovna a sociální zařízení, se zásahem do střešní konstrukce z JV strany. V řešené půdní vestavbě bude osazeno celkem 21 střešních oken a světlovodů.

Správní orgán vydává dle ust. § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu a dle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči toto **závazné stanovisko**:

**Stavební úpravy půdních prostor ZŠ v Horním Benešově**, v ul. Školní 315, Horní Benešov, na pozemku parc. č. 321 v katastrálním území Horní Benešov, jsou dle ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**přípustné.**

**Odůvodnění:**

Orgán památkové péče obdržel dne 31.01.2022 žádost žadatele, kterým je právnická osoba **Základní škola a Mateřská škola Horní Benešov, příspěvková organizace, IČO 75026252, Školní 338, 793 12 Horní Benešov**, zastoupena fyzickou osobou podnikající **Ing. Markem Zygulou, IČO 66720028, Vodárenská 2639/5, Předměstí, 747 07 Opava**, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci nazvané: „**Stavební úpravy půdních prostor ZŠ v Horním Benešově**“, ul. Školní 315, Horní Benešov, na pozemku parc. č. 321 v katastrálním území Horní Benešov, který se nachází na území Ochranného pásma pro nemovité kulturní památky na území obce Horní Benešov, které jsou zapsány ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, rejstříkové číslo ÚSKP 3310, které bylo vyhlášeno rozhodnutím č. 57/94 Okresního úřadu v Bruntále, Referátem regionálního rozvoje pod č.j.: RR 111/94 ze dne 19.9.1994. Proto je nutné k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, výsadbě a kácení dřevin si předem ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče.

Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná projekční kanceláří INFO Home, Opava 12/2021.

Předmětem žádosti je návrh na stavební úpravy uvnitř objektu základní školy, resp. v půdním prostoru, kdy původně nevyužívané podkroví bude nově využito k výuce. V rámci stavebních úprav budou vybudovány dvě nové učebny, sborovna a sociální zařízení, se zásahem do střešní konstrukce z JV strany. V řešené půdní vestavbě bude osazeno celkem 21 střešních oken a světlovodů.

Jedná se o školní budovu postavenou v historizujícím stylu podle projektu místního stavitele Adolfa Riegra. Dvoupatrový objekt tvoří jednu z hlavních pohledových dominant města. V interiérech se dochovala bohatá štuková výzdoba, a s výjimkou 3. NP i původní dlažba. Dochovaly se i bohatě zdobené dveře hlavního vstupu. V interiéru došlo k řadě dispozičních úprav, souvisejících především s úpravou hygienických zařízení a šaten, podstata původní dispozice však zůstala zachována. V roce 2012 proběhla celková rekonstrukce. Objekt stojí v bezprostřední blízkosti areálu farního kostela a fary. Součástí rozsáhlého školního areálu je také moderní víceúčelové sportovní hřiště.

Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek Horního Benešova bylo vyhlášeno pro zachování kulturních a architektonicko-urbanistických hodnot původního jádra a zajímavého panoramatu města. Mezi chráněné památkové hodnoty patří dochovaný půdorys historického jádra, hlavní dominanty v dálkových i blízkých pohledech, panorama historického centra města, městské interiéry, kulturní památky a objekty navržené k zapsání do Ústředního seznamu kulturních památek ČR, dále objekty dotvářející ochranné pásmo, veřejná a vybraná zeleň.

V průběhu posuzování záměru požádal orgán památkové péče v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči dopisem ze dne 02.02.2022 pod č.j.: MUBR/9467-22/něm Národní památkový ústav ú.o.p. v Ostravě, IČO 75032333, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava (dále jen „NPÚ v Ostravě“) o vyjádření k předloženému záměru. Zástupce NPÚ v Ostravě se k zamýšleným pracím písemně vyjádřil dopisem ze dne 17.02.2022 pod č.j.: NPU-381/10327/2022, který orgán památkové péče obdržel dne 28.02.2022 a eviduje jej ve spise pod č.j.: Výst. 16565/2022/něm. Ve svém vyjádření NPÚ v Ostravě sděluje, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

**Zdůvodnění vyjádření Národním památkovým ústavem ú.o.p.:**

Školní budova reprezentuje kvalitní architektonickou tvorbu druhé poloviny 19. století a v rámci urbanistické struktury města významným způsobem dotváří prostředí Ochranného pásma kulturních památek Horního Benešova.

Navržené úpravy nemění hmotu objektu, takže neovlivní architektonicko-urbanistické hodnoty původního jádra, ale vzhledem k navrženému počtu střešních oken na střešní rovině, která je v přímých pohledových souvislostech s areálem farního kostela sv. Kateřiny, dojde k ovlivnění historické autenticity prostředí kulturních památek. Tato skutečnost není z hlediska ochrany kulturněhistorických hodnot ideální, ale vzhledem k charakteru objektu, který slouží již téměř 200 let svému původnímu účelu a je využíván pro denní provoz bez nutnosti svícení ve večerních hodinách, které by navržené úpravy ještě více zdůraznily, jsme se rozhodli záměr související s nutností zvýšit kapacitu pro vyučování, akceptovat.

Národní památkový ústav dále **doporučuje**, že z hlediska využití podkrovních prostor školy, by bylo vhodnější, pro zachování kulturních a architektonicko-urbanistických hodnot původního jádra a zajímavého panoramatu města, minimalizovat počet střešních oken. Proto NPÚ v Ostravě navrhuje prověřit možnost prosvětlit podkrovní prostory ateliérovým oknem nebo velkoplošným světlíkem.

Orgán památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Po shromáždění všech dostupných podkladů pro rozhodnutí, vyhodnotil tyto podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že předložený návrh je z hlediska památkové péče přípustný. Předmětný objekt se nachází v Ochranném pásmu kulturních památek Horního Benešova a výše uvedeným záměrem nedojde k porušení předmětu ochrany – nebude narušen charakter prostředí ochranného pásma, ani kulturní a architektonicko-urbanistické hodnoty původního jádra, pro něž bylo ochranné pásmo vyhlášeno, a taktéž nebudou narušeny panoramatické a dálkové pohledy chráněného území.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

#### **Poučení účastníků:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**  
odbor výstavby a územního  
plánování

Ing. Pavla Krupová  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

#### **Obdrží:**

účastníci

Ing. Marek Zygula, Vodárenská 2639/5, Předměstí, 747 07 Opava – zplnomocněný k zastupování žadatele

na vědomí

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: ul. Odboje č.p. 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava